

Prot. 20403
del 16/07/2025

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE RDO SU MEPA, DELL'INTERVENTO RELATIVO AL RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELL'EX-CONVENTO DI SAN GAGGIO, FIRENZE, II° LOTTO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE INTERRATI E MURATURE
CUP:F15F18000160001- CPV: 45454100-5 (LAVORI DI RESTAURO) - CIG:B70B2AA3DD -RDO SEMPLICE N.5396195

VERBALE VERIFICA DELLE OFFERTE

seconda sessione

VISTO il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 (in Suppl. Ordinario n. 12 alla Gazz. Uff. 31 marzo 2023, n. 77) recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi Allegati;

VISTO all'articolo 25 del Dlgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici, secondo cui "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici ..."

VISTO l'Allegato II.1 al Codice rubricato "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 50, cc. 2 e 3)" individua le modalità e i criteri di scelta degli operatori economici;

VISTO il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 (in Suppl. Ordinario n. 12 alla Gazz. Uff. 31 marzo 2023, n. 77) recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi Allegati;

VISTO il finanziamento di con €1.114.800,00 =iva compresa (€668.880,00 a.f. 2021 e € 445.920,00 a.f.2022), sul cap. 8099/1-a.f. 2021-2022, DM 16/12/2021, rep. 450, di approvazione programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2021-2023-CUP: F15F18000160001;

VISTA la nomina a RUP (Responsabile Unico del Procedimento), dell'Arch. Francesca Fabiani, ai sensi della previgente normativa di settore, con nota Soprintendente prot.2362 del 02/02/2022 e successiva conferma con D.S. 845 del /2025(in atti), **con in quale è stato APPROVATO** il progetto di cui alla perizia n.209 del 25/03/2025, di 467.976,90=iva compresa a variante del progetto registrato al numero di perizia n.203 del 10/12/2024, relativo all'Intervento di consolidamento strutturale dell'ala nord I° e II° lotto, del complesso monumentale dell'ex-convento di San Gaggio, Firenze, approvato con D.S. 815/2024, prot.32195 del 10/12/2024, di pari importo; e con cui è **stato disposto l'avvio di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50 comma 1, lett. C) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. per L'AFFIDAMENTO, TRAMITE RDO SU MEPA, DELL'INTERVENTO RELATIVO AL RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELL'EX-CONVENTO DI SAN GAGGIO, FIRENZE, II° LOTTO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE INTERRATI E MURATURE ;**

PRESO ATTO che la selezione degli Operatori invitati a partecipare è stata effettuata dal RUP tramite piattaforma mepa;

VISTA la Lettera d'invito/disciplinare di gara ed i relativi allegati (Prot.14785 del 26/05/2025);

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte ai sensi del Lettera d'invito/disciplinare di gara scadeva il **25/06/2025, alle ore 12:00;**

PRESO ATTO che al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP): **F15F18000160001**

PRESO ATTO che alla procedura di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG): **B7070D5055**

PRESO ATTO che la procedura Mepa è identificata con il numero: **RDO 5396195**

CONSIDERATO che con Decreto Soprintendente n. 851 del 02/07/2025 , prot.18791 (in atti), è stato nominato il seggio di Gara;

Considerate le offerte pervenute;

Considerato il verbale di sospensione di esame delle offerte del 02/07/2025, per soccorso istruttorio (in atti);

A seguito di avviso di ripresa dell'esame delle offerte, previsto in data 16/07/2025 alle ore 10:30,

comunicato alle imprese tramite piattaforma MEPA (area Comunicazioni) in data 14/07/2023, nonché pubblicato sul sito web della stazione appaltante <https://soprintendenzafirenze.cultura.gov.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>;

si verbalizza quanto segue,

Il giorno 16/07/2025 alle ore 10:30, presso i locali della **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO**, il Seggio di Gara, come di seguito composto :

- RUP Arch. Francesca Fabiani, quale presidente;
- Responsabile Area I - Organizzazione Funzionamento, Dott. Lelio Zucca, quale membro;
- l'Ass. Amm. Gest. Area II F4 Sig.ra Michela Nebbiai, membro con funzioni di segretaria verbalizzante che redige il presente verbale.

Preso atto dell'indisponibilità del dott. Zucca, a seguito di convocazione urgente da parte del Dirigente, apre e **sospende alle ore 10,45 la procedura di esame delle offerte e pospone al rientro del dott. Zucca.**

Alle ore 11,20 il dott. Zucca, rientra e il seggio riprende l'esame.

L'esame inizia dalla documentazione inviata in soccorso istruttorio Busta Amministrativa, dall'impresa Coppolaro.

Le operazioni vengono materialmente eseguite dal dott. Lelio Zucca, che opera materialmente al p.c..

Si procede a verificare le firme ed in seguito ad esaminare i files.

Il seggio di gara, prende atto che fra la documentazione inviata in soccorso istruttorio dall'impresa Coppolaro, risulta erroneamente allegato anche il modulo offerta economica (allegato 7).

Il RUP, coadiuvato dai due suddetti testimoni, ritiene il suddetto inserimento un mero errore materiale da parte dell'impresa; pertanto, dichiara e dà atto con il presente verbale, che fermo restando il principio di separazione tra Busta economica e Busta amministrativa; tenuto conto dei pareri e della complessità della giurisprudenza in tali avvenimenti; nel rispetto del principio di più ampia partecipazione; ravvisata la presenza di giudizi contro l'esclusione (TAR Catanzaro 280/202299), sarà presa in considerazione per le valutazioni di affidamento al miglior prezzo esclusivamente quanto inserito, dall'impresa Coppolaro, entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta e quindi quanto risulterà già inserito e offerto nella busta economica MEPA RDO 5396195, entro il termine del 25/06/2025, ore 12:00.

L'allegato 7, modulo offerta economica, erroneamente trasmesso tra gli allegati in soccorso istruttorio di cui alla busta amministrativa, non viene preso in considerazione e accantonato dal seggio di gara.

Il Seggio rileva, inoltre, che l'impresa Coppolaro, ha trasmesso in soccorso istruttorio, attestazione di pagamento del contributo Anac, pagato in data 07/07/2025.

Considerata la sentenza Cons. di Stato, adunanza plenaria n.6/2025, il seggio ritiene di ammettere il pagamento ancorché tardivo del contributo, in quanto, avvenuto prima della valutazione dell'offerta.

Alle ore 13.06, il seggio di gara dopo attenta valutazione, verificata la completezza della documentazione amministrativa pervenuta, ammette entrambe le imprese e procede all'apertura della busta economica.

Il Seggio, procede a scaricare le buste economiche e a verificare il report delle firme.

I report verifica firma evidenziano quanto segue:

-Impresa Coppolaro: entrambi i files costituenti l'offerta (BUSTA ECONOMICA MEPA) non risultano firmati digitalmente

-Impresa Bartoli srl : entrambi i files costituenti l'offerta (BUSTA ECONOMICA MEPA) risultano firmati digitalmente.

Il RUP, coadiuvato dal seggio di gara:

- Considerate le **Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione Consip S.P.A.**, secondo cui , ai sensi dell'art.17 ".....omissis l'utilizzo del sistema con l'identità digitale associata dal sistema all'utente vale ad attribuire incontestabilmente al titolare, nonchè al soggetto da questo rappresentato, tutte le manifestazioni di volontà, ed in generale tutte le azioni, gli atti e i fatti posti in essere nell'ambito del sistema, che si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.".....;

- **Vista** la Lettera d'invito/disciplinare di gara ed i relativi allegati (Prot.14785 del 26/05/2025), con particolare riferimento al punto n. 16, Soccorso istruttorio, secondo cui il difetto della sottoscrizione dell'offerta è sanabile;

assegna ulteriori 5 giorni all'impresa Coppolaro per la sottoscrizione dei documenti componenti l'offerta



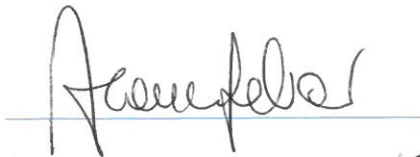
economica caricati a sistema privi della necessaria sottoscrizione digitale e la trasmissione degli stessi tramite piattaforma Mepa.

A questo punto il seggio di gara sospende le proprie operazioni, non procedendo all'esame delle offerte economiche, in attesa dell'esito del soccorso istruttorio.

I lavori terminano alle ore 14.25

Redatto, letto e sottoscritto:

Il RUP Arch. Francesca Fabiani



Il Responsabile Area I – Organizzazione Funzionamento
Dott. Lelio Zucca



Ass. Amm. Gest. Michela Nebbiai



